gemeente Goes

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Goes.

Nr. 127887

23 december 2015

Rectificatie Vaststelling bestemmingsplan ‘Aansluiting A58’

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Aansluiting A58 op 26 november 2015 (gewijzigd) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwe aansluiting van de A58 ter hoogte van de ’s Gravenpolderseweg, Nansenbaan en Goese Straatweg. Tevens is een gedeelte van het bedrijventerrein De Poel II opgenomen.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

a. Horecabedrijf: een bedrijf gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen etenswaren en dranken;
b. Maatvoeringsvlak: een als zodanig aangegeven aanduiding ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak, met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
c. Staat van Horeca-activiteiten: de Staat van Horeca-activiteiten die deel uitmaakt van deze regels;

De nummering van artikel 1 wordt hierop aangepast.

2. artikel 3.1. wordt vervangen door het volgende artikel:

De voor ‘Bedrijventerrein’ (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van:
   I. ter plaatse van de aanduiding (b ≤ 2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   II. ter plaatse van de aanduiding (b ≤3.2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ (bw): een bedrijfswoning;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘horeca’ (h): een horecabedrijf uit categorie 1a, 1b of 1c uit de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
d. ter plaatse van de aanduiding ‘verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg’ (vm): een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat de verkoop van lpg niet is toegestaan;
e. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - woon/werkzone’ (sb- wwz) een woonwerkzone;
f. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling’ (sba-ow): een ontwikkelingszone;
g. verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishoudingen en nutsvoorzieningen;
h. detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
i. detailhandelbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto’s, motorrijwielen, boten, caravans;
j. webshops;
k. aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;

met dien verstande dat:

l. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

3. Er wordt een nieuw lid 3.2.2 toegevoegd:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw) mag per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
b. bij toepassing van hellende dakvlakken, bedraagt de dakhelling ten minste 30° en maximaal 55°.

4. lid 3.2.2. wordt vernummerd in 3.2.3 en lid 3.2.3. wordt vernummerd in 3.2.4;

5. aan de tabel in lid 3.2.3. wordt een nieuw lid b toegevoegd:

b.	Bedrijfswoning	Zie de op de verbeelding aangegeven maat.	Zie de op de verbeelding aangegeven maat.	200 m² resp. 750 m³

De leden b t/m g worden vernummerd in c t/m h;

6. er wordt een nieuw lid 3.2.5 toegevoegd, luidende:

3.2.5. Woonwerkzone

Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - woon/werkzone’ (sb- wwz) gelden de volgende aanvullende bepalingen:

a. de perceelsoppervlakte bedraagt maximaal 1.500m2;
b. de afstand van gebouwen tot ten minste èèn zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 10.00 meter;
c. de percelen dienen via de zijde alwaar het bedrijf is gesitueerd te worden ontsloten;
d. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ (bw) binnen de woon/werkzone dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 6.00 meter aan weerszijden te bedragen.

7. Aan lid 3.7.1. wordt een lid b toegevoegd, luidende:

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de aanduiding ‘bedrijfswoning’ (bw) in het op de verbeelding aangegeven gebied te wijzigen dan wel toe te voegen met dien verstande dat de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:
   1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig mogen worden aangetast;
   2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving en ter plekke aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
   3. voldaan wordt aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

8. De verwijzing naar lid 3.2.1. sub e wordt vervangen door een verwijzing naar art. 4.2.1 sub e;

9. aan artikel 5.1 wordt een nieuw lid a toegevoegd waarin is opgenomen dat maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan op gronden met de bestemming Maatschappelijk. De overige leden worden vernummerd in b t/m e;

10. De tekst ‘PM’ in lid 6.2.3. onder a wordt vervangen door ‘10,5 meter’;

11. de tekst van artikel 6.5.2. wordt als volgt gewijzigd: ‘Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend, het gebruiken en in gebruik nemen van de af- en toeritten van de A58 waarbij de geluidproductieplafonds (GPP's), zoals bepaald in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer, worden overschreden’;

12. aan lid 7.2 wordt een lid g toegevoegd, luidende:

g. voorwerpen van beeldende kunst en gedenktekens.

13. het woord ‘onevenredig’ uit artikel 8.3 lid b wordt geschrapt. Aan dit lid wordt tevens toegevoegd dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad;

14. artikel 8.5 wordt uitgebreid met een lid h waarin opgenomen is ‘het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren’;

15. de nummering van artikel 10.2.b wordt gewijzigd in 1, 2 en 3 i.p.v. a, b en c;

16. aan artikel 14 wordt een nieuw lid 2 toegevoegd, luidende:

14.2 Parkeernormen

Bij toepassing van dit bestemmingsplan dient voldaan te worden aan de parkeernormen uit het 'Parkeerbeleidsplan 2009–2020' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 februari 2010), zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels.

17. de aanduiding ‘opslag’ binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’ vervalt. Het bouwvlak wordt dienovereenkomstig vergroot;

18. op de verbeelding wordt het tracé van een deel van de rioolpersleiding, die onder het spoorviaduct loopt, verplaatst in oostelijke richting.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen, met de bijbehorende stukken, vanaf 24 december 2015 gedurende zes weken ter inzage in het stadskantoor. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPBP02-VG99 en tevens beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend en door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht kan door iedere belanghebbende beroep worden aangetekend, voor zover er sprake is van een nadeligere situatie t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.